



TECHNICKÁ VYJÁDŘENÍ, ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ SPOLEČNOSTI PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

Obsah:

- A. Definice
- B. Stanovení úhrady za technická vyjádření
- C. Stanovení úhrad při zvláštním užívání pozemků
- D. Způsob úhrady

Preambule:

Společnost PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. je vlastníkem širokého portfolia nemovitostí a dopravní a technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení a objektů, k jejichž spravování vydává příslušné řídicí akty. V návaznosti na směrnici „Správa majetku“, jejíž součástí je správa pozemků užívaných společností, je vydáváno toto opatření, kterým se v souladu s politikou společnosti zřizují závazky společnosti.

A. Definice základních pojmů

Technická vyjádření

Technickým vyjádřením se rozumí vyjádření k existenci sítí, projektové dokumentaci případně samotné realizaci staveb vč. dalších údajů nezbytných pro projektovou činnost a provedení stavby. Vyjádření je také vydáváno z titulu dotčení pozemků ve vlastnictví PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

Zvláštní užívání pozemků

Zvláštním užíváním pozemků se rozumí:

1. Umisťování věcí, vozidel, mechanizace nebo materiálů na pozemku nebo také zřízení zařízení stavenišť
2. Provádění stavebních prací
3. Vstup na pozemek za účelem kontroly, opravy, údržby a měření
4. Zřizování staveb nových případně jejich rekonstrukce

B. Stanovení úhrady za technická vyjádření

Cena za technické vyjádření je stanovena na 350 Kč + DPH v zákonné výši. Každé další vyjádření k jedné akci pro jednotlivé stupně projektové dokumentace, dle příslušného správního řízení, je zpoplatněno zvlášť.

C. Stanovení úhrad při zvláštním užívání pozemků

Úhrada za zvláštní užívání pozemků ve vlastnictví PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. je požadována formou nájmu. Stanovení úhrad při zvláštním užívání pozemků je rozděleno dle účelu užívání pozemků a časového rozmezí, a to následovně:

1. Úhrady při zvláštním užívání pozemků pro umístění věcí nebo materiálů na pozemku nebo také zřízení zařízení staveniště
 - Krátkodobé užívání pozemků
 - Střednědobé užívání pozemků
 - Dlouhodobé užívání pozemků

Tabulky konkrétních sazeb nájemného jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto Opatření technického ředitele. Minimální nájemné však činí 500 Kč.

2. Úhrady při zvláštním užívání pozemků pro provádění stavebních prací
 - Krátkodobé užívání pozemků
 - Střednědobé užívání pozemků
 - Dlouhodobé užívání pozemků

Tabulky konkrétních sazeb nájemného jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto Opatření technického ředitele.

3. Úhrady při zvláštním užívání pozemků pro vstup na pozemek za účelem kontroly, opravy, údržby a měření
Cena je stanovena na 500 Kč + DPH pro 1 vstup/den.

Poznámka: Uhrazením stanovené úhrady není dotčena povinnost uživatele uzavřít se společností pro daný účel smlouvu, kterou budou stanoveny další, zejména legislativní, bezpečnostní, environmentální a hygienické podmínky užívání, bude-li k uzavření takové smlouvy společností vyzván.

4. Úhrady při zvláštním užívání pozemků pro zřizování staveb nových případně jejich rekonstrukce
Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je stanovena na 350 Kč/m² + DPH včetně ochranného pásma, přičemž minimální cena zřízení jedné služebnosti je 6 000 Kč + DPH. Pro ověření minimální ceny může být také zpracován znalecký posudek.

Zvláštním případem jsou služebnosti zřizované jako náhrada původní služebnosti při vyvolaných investicích v rámci staveb PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je stanovena symbolickou částkou, která je rovna 500 Kč + DPH, případně je rovna poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

Při stanovování ceny služebnosti je nutno přihlížet k:

- způsobu a významu omezení práva nakládat s pozemkem pro vlastní potřebu PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.
- případnému veřejnému zájmu budoucího oprávněného
- technickým a organizačním nárokům ochrany práv budoucího oprávněného
- možnostem recipročního plnění a společným zájmům povinného a oprávněného

Změnu ceny lze v ojedinělých případech připustit pouze s řádným a projednaným zdůvodněním výše uvedených skutečností:

- na základě znaleckého posudku
- na základě jednoznačného určení ceny, odpovídající ceně obvyklé v dané lokalitě
- na základě souhlasu Technického ředitele společnosti

Smluvní zajištění věcného břemene:

Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) je možné sjednávat ve dvou stupních jako smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o zřízení práva.

Smluvními podmínkami z takové smlouvy musí být:

- jednoznačně ošetřeno právo povinného nakládat s pozemkem bez omezení, pokud tím nejsou dotčena práva vyplývající ze služebnosti oprávněného

- jednoznačně ošetřeno právo povinného vždy být předem informován a právo kontrolovat jakýkoliv pohyb a činnost oprávněného na pozemku dotčeném služebností
- stanoveny platební a zajišťovací podmínky odpovídající příslušným vnitřním řídicím aktům společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

D. Způsob úhrady

D.1 Způsob úhrady za technická vyjádření

Společně s vyjádřením bude vystavena faktura se splatností 14 dní.

D.2 Způsob úhrady za užívání pozemků

Bude vystavena faktura v souladu s předchozím vyjádřením nebo smluvním zajištěním společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zvláštní užívání pozemků ve vlastnictví PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

Příloha č. 2: Technická vyjádření společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

V Ostravě, dne 13. 1. 2022



Ing. Jiří Huplík
Technický ředitel



Zvláštní užívání pozemků ve vlastnictví PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

Zvláštním užíváním pozemků ve vlastnictví PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. se rozumí:

- Umisťování věcí, vozidel, mechanizace nebo materiálů na pozemku nebo také zřízení zařízení staveniště
- Provádění stavebních prací
- Vstup na pozemek za účelem kontroly, opravy, údržby a měření, není-li taková činnost součástí příslušné služebnosti / věcného břemene
- Zřizování staveb nových případně jejich rekonstrukce – služebnost / věcné břemeno

Zvláštním užíváním pozemků ve smyslu tohoto Opatření technického ředitele není užívání pro podnikatelské účely. K podnikatelskému využití pozemků společnosti se vždy uzavírá obchodní smlouva.

STANOVENÍ ÚHRAD PŘI ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ

1. ÚHRADY PŘI ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ PRO UMISŤOVÁNÍ VĚCÍ NEBO MATERIÁLŮ NA POZEMKU NEBO TAKÉ ZŘÍZENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- **Krátkodobé užívání pozemku**

Krátkodobým užíváním pozemku se rozumí období v rozmezí 1 až 14 dní.

Počet pozemků	Cena za 1 týden	Cena za 2 týdny
1	2 000 Kč	4 000 Kč
2	2 500 Kč	4 500 Kč
3	3 000 Kč	5 000 Kč
4	3 500 Kč	5 500 Kč
5	4 000 Kč	6 000 Kč
7	4 500 Kč	6 500 Kč

Poznámka: Cena je za započatý týden.

Využití pozemku pouze na 1 den nájemné činí 500 Kč.

- **Střednědobé užívání pozemku**

Střednědobým užíváním pozemku se rozumí období v rozmezí 15 až 30 dní.

Počet pozemků	Cena za 3 týdny	Cena za 4 týdny
1	4 500 Kč	4 800 Kč
2	5 000 Kč	5 200 Kč
3	5 500 Kč	5 700 Kč
4	6 000 Kč	6 200 Kč
5	6 500 Kč	6 700 Kč
7	7 000 Kč	7 200 Kč

Poznámka: Cena je za započatý týden.

- **Dlouhodobé užívání pozemku**

Dlouhodobým užíváním pozemku se rozumí období 31 dní a více.

Počet pozemků	Cena za rok
1	48 000 Kč
2	46 000 Kč
3	44 000 Kč
4	42 000 Kč
5	40 000 Kč
6	38 000 Kč
7	36 000 Kč

2. ÚHRADY PŘI ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

- **Krátkodobé užívání pozemku**

Krátkodobým užíváním pozemku se rozumí období v rozmezí 1 až 14 dní.

Počet pozemků	Cena za 1 týden	Cena za 2 týdny
1	2 200 Kč	4 400 Kč
2	2 700 Kč	4 900 Kč
3	3 200 Kč	5 400 Kč
4	3 700 Kč	5 900 Kč
5	4 200 Kč	6 400 Kč
7	4 700 Kč	6 900 Kč

Poznámka: Cena je za započatý týden.

Využití pozemku pouze na 1 den nájemné činí 600 Kč.

- **Střednědobé užívání pozemku**

Střednědobým užíváním pozemku se rozumí období v rozmezí 15 až 30 dní.

Počet pozemků	Cena za 3 týdny	Cena za 4 týdny
1	4 700 Kč	5 000 Kč
2	5 200 Kč	5 500 Kč
3	5 700 Kč	6 000 Kč
4	6 200 Kč	6 500 Kč
5	6 700 Kč	7 000 Kč
7	7 200 Kč	7 500 Kč

Poznámka: Cena je za započatý týden.

- **Dlouhodobé užívání pozemku**

Dlouhodobým užíváním pozemku se rozumí období 31 dní a více.

Počet pozemků	Cena za rok
1	50 000 Kč
2	48 000 Kč
3	46 000 Kč
4	44 000 Kč
5	42 000 Kč
6	40 000 Kč
7	38 000 Kč

V případě kombinace využití pozemků dle bodu č. 1 a 2 se úhrada při zvláštním užívání pozemků řídí dle bodu č. 2.

3. ÚHRADY PŘI ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ PRO VSTUP NA POZEMEK ZA ÚČELEM KONTROLY, OPRAVY, ÚDRŽBY A MĚŘENÍ

1 vstup/den	500 Kč
-------------	--------

4. ÚHRADY PŘI ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ PRO ZŘIZOVÁNÍ STAVEB NOVÝCH PŘÍPADNĚ JEJICH REKONSTRUKCE

Úhradou při zvláštním užívání pozemků pro zřizování staveb nových případně jejich rekonstrukce se rozumí jednorázová úplata za zřízení služebnosti ve výši **350 Kč/m²** včetně ochranného pásma minimálně však **6 000 Kč**.

Pro ověření minimální ceny může být také zpracován znalecký posudek.

Společnost PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. si však vyhrazuje právo jednotlivé případy řešit individuálně.

K jednotlivým sazbám bude připočtena DPH v zákonné výši.



Technická vyjádření společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

Jako vlastník dopravní a technické infrastruktury poskytujeme na základě žádosti, v souladu s ustanovením § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádů (dále jen „stavební zákon“), údaje o poloze svých sítí *, vyjádření k projektové dokumentaci případně samotné realizaci staveb vč. dalších údajů nezbytných pro projektovou činnost a provedení stavby. Vyjádření je také vydáváno z titulu dotčení pozemků ve vlastnictví PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

POSTUP PŘEDÁNÍ VAŠÍ ŽÁDOSTI

PODKLADY POTŘEBNÉ PRO VYJÁDŘENÍ

- **Žádost**

Musí obsahovat: identifikační údaje žadatele (jméno/název firmy, doručovací adresa a fakturační adresa plátce poplatku za vyjádření, telefon, e-mail), název stavby (akce), stručný popis stavby (v případě dotčení přímých zájmů společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. uveďte přesný popis titulu dotčení), důvod vyjádření (k existenci sítí, k dokumentaci pro potřeby stavebního úřadu – uveďte typ řízení)

- **Dokumentace dle typu žádosti (katastrální situace s vyznačením stavby, koordinační situace, technická zpráva, atd.) ****

ZPŮSOB DORUČENÍ ŽÁDOSTI O VYJÁDŘENÍ

- **e-mailem** (ve formátu PDF, Doc) na adresu eva.ozanova@pkpcargointernational.com
- **poštou** na adresu **PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.**
Betonářská 580/14
7112 00 Ostrava – Muglínov

SAZEBNÍK A ZPŮSOB ÚHRADY

Poskytování výše uvedených služeb je spojeno s provozními náklady společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. V souladu se zněním § 161 stavebního zákona jsou Vyjádření PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. zpoplatňovány dle následujícího sazebníku.

1 x vyjádření**350 Kč + DPH *****

Každé další vyjádření k jedné akci pro jednotlivé stupně projektové dokumentace, dle příslušného správního řízení, je zpoplatněno zvlášť.

Neexistence sítí je uvedena pouze emailovou textací. V případě požadavku o vyjádření neexistence sítí na hlavičkovém papíře, je toto zpoplatněno.

ZPŮSOB ÚHRADY

Společně s Vyjádřením Vám bude odeslána faktura, obsahující platební a bankovní údaje potřebné pro provedení příslušné platby bankovním převodem na účet PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

Poznámka: Splatnost faktury je 14 dní.

LHŮTA PRO ZPRACOVÁNÍ VAŠÍ ŽÁDOSTI

Standardní lhůta pro vyřízení vašeho požadavku je 30 dnů od doručení vaší žádosti. Ve výjimečných případech, u nichž je nutné komplexní prověření možného vlivu stavby na dopravní a technickou infrastrukturu nebo pozemky PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., může lhůta na zpracování vašeho požadavku tuto dobu překročit.

Trvalé zatížení pozemků PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. právy jiných osob podléhá schvalovacímu procesu, který může trvat 6 - 12 měsíců, nevyjímaje předběžná vyjádření k záměru / studii. Součástí schválení je odsouhlasení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Poznámky

- * pouze v nezbytně nutném rozsahu
- ** v případě potřeby budete vyzváni k doplnění dalších příloh projektové dokumentace
- *** poplatek za vyjádření vyjadřuje pouze část provozních nákladů spojených s agendou poskytování dané služby